

## VERHUURVOORWAARDEN JACOB BOER BV

### 1. TOEPASSELIJKHEID VAN DEZE VOORWAARDEN

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door Jacob Boer B.V. en daaraan gelieerde ondernemingen, gedane verhuuraanbiedingen en verhuurovereenkomsten, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn. Eigen voorwaarden van huurders, afnemers en andere contracterende partijen, verder te noemen de wederpartij zijn niet van toepassing ook al is daar door de wederpartij in door haar afkomstige stukken en/of correspondentie uitdrukkelijk naar verwezen. Voor zover niet vermeld in deze voorwaarden, zijn de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Jacob Boer B.V. van toepassing.

### 2. PLAATS VAN VERHUUR

De afspraak voor verhuur van het goed komt tot stand op het moment dat Jacob Boer B.V. en de wederpartij de overeenkomst tekenen en gaat in naar gelang het geval: bij bezorgen, op het ogenblik dat het gehuurde geladen wordt door Jacob Boer B.V.. Bij afhalen, op het ogenblik dat de wederpartij het gehuurde in ontvangst neemt bij Jacob Boer B.V..

### 3. AANBIEDINGEN EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

3.1 Alle aanbiedingen zijn, tenzij door Jacob Boer B.V. uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld, vrijblijvend en ongeacht een eventuele aanvaarding door de wederpartij, tenzij in de schriftelijke aanbieding een geldigheidsduur is vermeld en de wederpartij vóór het verstrijken van deze geldigheidsduur het aanbod heeft aanvaard. Indien een geldigheidsduur als zo even bedoeld niet is vermeld dan wel zonder aanvaarding is verstrekt, zijn aanbiedingen, orders, bestellingen huuraanvragen voor Jacob Boer B.V. eerst bindend na schriftelijke bevestiging door Jacob Boer B.V., ondertekening van een hierop betrekking hebbend geschrift door Jacob Boer B.V. of uitlevering c.q. ter beschikkingstelling door Jacob Boer B.V. aan e wederpartij van de aangeboden c.q. bestelde zaken. Eerst na een schriftelijke bevestiging door Jacob Boer B.V. en ondertekening door Jacob Boer B.V. van het hierop betrekking hebbende geschrift of uitlevering c.q. ter beschikking stelling door Jacob Boer B.V. van de aangeboden c.q. bestelde zaken komt een overeenkomst tot stand.

3.2 De inhoud van de door Jacob Boer B.V. gehanteerde prijslijsten, catalogi, folders en drukwerken binden haar niet, tenzij dit in de overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald of hiernaar in de overeenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen. Voor onjuistheden of afwijkingen met betrekking tot de prijsstelling, afbeeldingen, tekeningen, vermeldingen van gewichten en maten in door Jacob Boer B.V. uitgebrachte offertes of versterkte orderbevestiging kan Jacob Boer B.V. nimmer aansprakelijk gehouden worden.

### 4. RESERVEEREN EN ANNULEREN

4.1 Het is mogelijk om verhuur bestemde zaken bij Jacob Boer B.V. te reserveren. Bij het sluiten van de overeenkomsten wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen de zaken voor de wederpartij beschikbaar dienen te zijn in onderling overleg bepaald en in de schriftelijke overeenkomst vastgelegd. Indien de wederpartij de gereserveerde zaken niet op het overeengekomen tijdstip en voor de overeengekomen periode afneemt, is de wederpartij desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen.

4.2 Onverminderd het voorgaande kan de wederpartij de reservering vóór het tijdstip van de ter beschikkingstelling van de gehuurde zaak, annuleren. Dit dient schriftelijk te gebeuren en de wederpartij zal alsdan de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:

40% van het netto huurbedrag wanneer de annulering plaats vindt tussen 59-ste en 30-ste dag vóór het tijdstip waarop de zaken aan de wederpartij ter beschikking zouden dienen te worden gesteld;

60% van het netto huurbedrag wanneer de annulering plaats vindt tussen 29-ste en 7-de dag vóór het tijdstip waarop de zaken aan de wederpartij ter beschikking zouden dienen te worden gesteld;

80% van het netto huurbedrag wanneer de annulering plaats vindt in minder dan 7 dagen vóór het tijdstip waarop de zaken aan de wederpartij ter beschikking zouden dienen te worden gesteld.

Het is niet mogelijk een afgesproken huurtermijn te wijzigen als na het tijdstip waarop de zaken aan de wederpartij ter beschikking zijn gesteld.

### 5. EINDE OVEREENKOMST

5.1 De overeenkomst eindigt door het verstrijken van de afgesproken huurtermijn. Indien de wederpartij tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst, in geval van surseance van betaling, faillissement, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de wederpartij, dan wel indien de wederpartij een consentum is, ondercuratestelling van de wederpartij, kan Jacob Boer B.V. de huurovereenkomst beëindigen, zonder dat hiervoor een beslissing van de rechter nodig is, onverminderd het recht van Jacob Boer B.V. op vergoeding van kosten, rente en nadeel.

5.2 In genoemde gevallen is Jacob Boer B.V. te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf gerechtigd om het gehuurde bij de wederpartij terug te halen; eigendomsvoorbehoud. De wederpartij is verplicht om aan Jacob Boer B.V. de door haar gewenste medewerking te verlenen. De wederpartij machtigt Jacob Boer B.V. bij deze zich toegang tot het gehuurde goed te verschaffen. Jacob Boer B.V. is niet aansprakelijk voor enig nadeel welke door de wederpartij of derden, in verband met terug halen van het goed c.q. het beëindigen van de huurovereenkomst wordt geleden.

### 6. AANSPRAKELIJKHEID/OVERMAGT

Jacob Boer B.V. kan nooit aansprakelijk worden gesteld indien zij door overmacht niet, niet juiste of te laat de gehuurde goederen ter beschikking van de wederpartij stelt. Indien de wederpartij een consentum is, kan de door Jacob Boer B.V. te vergoeden schade ten hoogste de huurprijs bedragen.

### 7. HUURPRIJZEN

7.1 Huurprijs machineverhuur

De huurprijzen, zoals omschreven in de machinecatalogus van Jacob Boer B.V. zijn gebaseerd op dagprijzen van max. 8 uur gebruik of weerprijzen van max. 40 uur gebruik en zijn exclusief b.t.w., onderhoud, brandstof, olie en transport. De huur loopt door op zon- en feestdagen en voor een weekend worden 16 uren oftewel 2 dagen berekend (weekend is vanaf vrijdag 16.00u tot maandag 0.900u). Na 4 weken is de prijs op aanvraag. Voor de periode van een dag mag de wederpartij het gehuurde 24 uur behouden, mits de volgende dag een werkdag is, anders eindigt de huur op dezelfde dag. De huurprijs wordt na terugave van het verhuurde goed voldaan in de vestiging van Jacob Boer B.V. waar de zaken zijn gehuurd en/of moeten worden geretourneerd. De prijzen, zoals omschreven in de prijslijst of catalogus van Jacob Boer B.V., zijn gebaseerd op de ten tijde van het drukken van de prijslijst of catalogus geldende omstandigheden; deze prijzen zijn richtlijnen en binden Jacob Boer B.V. niet.

7.2 Jacob Boer B.V. heeft het recht overeenkomsten prijzen te verhogen, indien factoren, waarop de prijzen zijn gebaseerd, wijzigen. Onder bedoelde factoren zijn onder meer begrepen: wijziging van vrachttarieven, in- en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, lonen, salarissen, sociale lasten en wisselkoersveranderingen. Als dieselaanpak hantieren wij dat elke 0,02 euro dieselprijsstijging zich vertaalt in een transporttariefstijging van 5%. Referentie hiervoor is de dieselprijs, zoals deze door de oliemaatschappij wordt gepubliceerd elke eerste en 15-de van de maand.

### 8. WAARBORGOM

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal de wederpartij per verhuur een waarborgsom schuldig zijn. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de opgegeven huurperiode en de waarde van het gehuurde. Indien de wederpartij verlenging van de overeenkomst wenst, dient de wederpartij uiterlijk op de dag van de verlenging een nieuwe waarborgsom te storten. Indien de wederpartij een waarborgsom niet tijdig betaalt, kan Jacob Boer B.V. de overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Jacob Boer B.V. op schadevergoeding. De waarborgsom ma door de wederpartij niet beschouwd worden als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom. Bij het einde van de huurovereenkomst kan Jacob Boer B.V., door de wederpartij verschuldigde bedragen, compenseren, met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de wederpartij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

### 9. CONTROLE

Ten einde problemen te voorkomen, moet de wederpartij onmiddellijk nadat hij het gehuurde in ontvangst neemt, dit controleren. Indien er gebreken, manco's of andere klachten zijn, dient de wederpartij:

1. Direct telefonisch, per fax of e-mail contact op te nemen met Jacob Boer B.V.. Gebruik van de goederen heft het recht om te reclameren op.
2. Indien de goederen door de expeditie van Jacob Boer B.V. c.q. de expeditie van derden naar het bedrijf van Jacob Boer B.V. dienen te worden teruggebracht, worden de goederen bij terugkomst in het bedrijf van Jacob Boer B.V. gecontroleerd. Het meentmen van de goederen door de expeditie van Jacob Boer B.V. of de expeditie van derden is niet te beschouwen als een dergelijke controle. Als de wederpartij bij de controle wil zijn, moet hij dit op voorhand, d.w.z. bij opgave kan de bestelling weergeven, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na retourname). Als schade, verlies, niet schoonmaken of verpakken vastgesteld is, zonder dat de wederpartij daarbij aanwezig was, is de controle door Jacob Boer B.V. bindend. Jacob Boer B.V. laat dit binnen 10 dagen (weekend en feestdagen niet meegerekend) nadat de goederen bij Jacob Boer B.V. terug zijn, schriftelijk weten. Jacob Boer B.V. kan dan tot onmiddellijke reparatie of vervanging overgaan en alle kosten aan de wederpartij berekenen.
3. Beschadigde huurgoederen c.q. onderdelen waarvan geen herstel meer mogelijk is, worden gedurende ten hoogste 30 dagen na de datum waarop de schade gefactureerd wordt ter beschikking van de wederpartij gehouden.

### 10. SCHADE, VERLIES

1. Schade die tijdens de huurperiode is ontstaan dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Jacob Boer B.V. te worden gemeld. De wederpartij verplicht zich de aan het gehuurde goed door zijn toedoen of door omstandigheden die rechtens voor zijn risico komen, ontstane schade aan Jacob Boer B.V. te vergoeden tegen de dagwaarde, d.w.z. de huidige nieuwwaarde van 1 stuks verminderd met de afschrijving op basis van leeftijd of het aantal draaiuren van het beschadigde dan wel verloren gegane goed, dan af de kosten die met de reparatie van het aan Jacob Boer B.V. gehuurde goed gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan onderdelen en/of toebehoren van het van Jacob Boer B.V. gehuurde goed. Daarnaast blijft de huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Jacob Boer B.V. geleden schade.
2. Voor zoekgeraakte zaken, waarvoor door Jacob Boer B.V. reeds de dagwaarde aan de wederpartij berekend is en die later alsnog door de wederpartij gevonden en teruggebracht worden, dient de wederpartij de verschuldigde huurprijs te betalen. Deze wordt door Jacob Boer B.V. in mindering gebracht op de aan de wederpartij terug te betalen vergoeding van de dagwaarde.
3. Jacob Boer B.V. is niet aansprakelijk voor schade die is geleden door de wederpartij, die ontstaan is door of in verband met het gehuurde goed. De wederpartij behoudens een consentum zal Jacob Boer B.V. vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade in verband met het gehuurde goed.
4. Jacob Boer B.V. verklaart dat er ten behoeve WAM plichtelijke objecten een aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen gestelde eisen. Voor rekening van de huurder, die Jacob Boer B.V. vrijwaart, komt evenwel

-schade aan derden die weliswaar door verzekeraar op door voornoemde wet wordt vergoed doch ter zake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking is. Dit doet zich bijvoorbeeld voor indien de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade.

-het in de aansprakelijkheidsverzekering genoemde eigen risico.

5. De wederpartij wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht of hij aan het verlies, diefstal, of het onbruikbaar of waardeeloos maken van het gehuurde goed, onderdelen en/of toebehoren schuld heeft. De wederpartij is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van de gehuurde goederen, gezien het feit dat de wederpartij een teruggave plicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of ingreep van een derde.

### 11. EXPERTISE

De door Jacob Boer B.V. gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie en reinigingskosten aan het gehuurde goed, komt rechtstreeks voor rekening van de huurder. De wederpartij verklaart zich erop voorhand mee akkoord dat hij een door Jacob Boer B.V. geschat schadebedrag van 1135,- euro of meer, een expertise op kosten van de wederpartij wordt uitgevoerd door een Jacob Boer B.V. aangegeven erkend expertisebureau en bij een schade beneden 1135,- expertise wordt uitgevoerd door Jacob Boer B.V..

### 12. GEBRUIK EN ONDERHOUD

De wearpartij stemt ermee in het gehuurde goed op overeengekomen tijdstip bij Jacob Boer B.V. terug te bezorgen in dezelfde staat als waarin zij het gehuurde goed heeft ontvangen bij aanvang van de huur. De wederpartij dient goederen gereinigd en op dezelfde wijze gesorteerd en verpakt in juiste kratten en/of coffers etc. te retourneren, zoals zij deze ontvangen heeft. Extra arbeidstijd door onvoldoende sorteren of niet reinigen wordt in rekening gebracht.

### 13. VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ

De wederpartij stemt ermee in Jacob Boer B.V. te allen tijde toegang tot het gehuurde goed te verschaffen, aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en Jacob Boer B.V. hiervoor te vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden mag uitsluitend met schriftelijke toestemming van Jacob Boer B.V.. De wederpartij mag het gehuurde niet vervoeren of doen vervoeren naar een ander adres als omschreven op de overeenkomst. De wederpartij of derde dient Jacob Boer B.V. onvervuld in te lichten indien beslag wordt gelegd op roerende of onroerend goederen van wederpartij of derden of het onderhavige gehuurde of indien op enig andere wijze de eigendomsrechten van Jacob Boer B.V. dreigen te worden aangetast.

### 14. BOETES, BELASTINGEN

De wederpartij verklaart zich akkoord om alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van verhuurmateriaal door hem of derden, te zullen betalen.

### 15. RISICO LADEN EN LOSSEN

De wederpartij draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door hemzelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde. De wederpartij is verplicht de gehuurde goederen te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van de goederen en de wijze van transport. Dit geldt eveneens voor wederpartij die goederen door Jacob Boer B.V. aangeleverd krijgt in containers en zelf lossen en weer laden. De goederen dienen zorgvuldig geladen te worden zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading. Immers, bij oplading wordt Jacob Boer B.V. niet geacht de goede lading met het oog op transport te controleren gezien het feit dat de controle in het bedrijf van Jacob Boer B.V. gebeurt. Indien op verzoek van de wederpartij het laden/lossen van het gehuurde gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van Jacob Boer B.V., geschiedt dit geheel voor eigen risico van de wederpartij.

### 16. TERUG BRENGEN

Als de gehuurde goederen niet terstond na het verstrijken van de huurtermijn bij Jacob Boer B.V. worden teruggebracht, verkeert de wederpartij van rechtswaage in verzuim. De wederpartij is alsdan een schadevergoeding aan Jacob Boer B.V. verschuldigd welke schadevergoeding bestaat uit 2 maal de huurprijs voor iedere dag dat de huurder nalaat om het goed na het verstrijken van opgenoemde termijn van Jacob Boer B.V. te retourneren. De wederpartij kan nooit eigenaar van het gehuurde goed worden. Indien de wederpartij zich opzettelijk het gehuurde goed toeigent is er sprake van verduistering van het gehuurde goed. De huurovereenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van de gehuurde goederen aan Jacob Boer B.V. niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de wederpartij blijft.

### 17. HULP AAN DE CHAUFFEUR

Indien Jacob Boer B.V. en de wederpartij overeengekomen zijn dat de goederen dor Jacob Boer B.V. bij de wederpartij afgeleverd en/of opgehaald zullen worden, dient de wederpartij behulpzaam te zijn bij het lossen en/of laden van het goed op de plaats waarvan partijen overeengekomen zijn dat Jacob Boer B.V. de goederen zal afleveren en/of ophalen, behoudens schriftelijk vastgelegde anders luidende afspraken. Indien de wederpartij niet voorziet in noodzakelijke hulp bij het lossen en/of laden van de goederen komen de hiervoor ontstane kosten voor rekening van de wederpartij.

### 18. BEZORGEN EN AFHALEN

1. Het bezorgen en afhalen van de verhuurde goederen wordt door de afdeling transport gepland tussen 0.800u en 18.00u. Wanneer wederpartij het bezorgen en afhalen op een afgesproken tijdstip wil laten plaatsvinden, wordt hiervoor een extra toeslag van 50% op de normale transportkosten berekend. Jacob Boer B.V. bezorgt uitsluitend op de begane grond. De wederpartij dient ervoor te zorgen dat een gevolmachtigd iemand gedurende de afgesproken bezorgdag aanwezig is voor het in ontvangst nemen van het gehuurde goed. Zo niet dan heeft Jacob Boer B.V. het recht om het gehuurde terug te nemen. De hiervoor ontstane kosten zijn voor rekening van de wederpartij. Jacob Boer B.V. kan echter ook de goederen afleveren, doch bij verschil van mening of de afgifte al dan niet in het overeengekomen aantal, of in overeengekomen staat heeft plaats gehad, rust de wederpartij uitdrukkelijk het bewijs dat de huurgoederen niet zijn afgegeven in het overeengekomen aantal of de overeengekomen staat.
2. Indien partijen afspreken dat Jacob Boer B.V. het gehuurde moet komen ophalen, dient de wederpartij ervoor te zorgen dat hij ten minste 48 uren tevoren (weekend en feestdagen niet meegerekend) aan Jacob Boer B.V. heeft medegedeeld dat het verhuurde goed kan komen halen. De wederpartij blijft verantwoordelijk voor het gehuurde goed totdat dit door Jacob Boer B.V. is opgehaald.
3. De goederen dienen op de ophaaldag vanaf 0.800 uur gesorteerd, gereinigd, goedend en gestapeld, op de begane grond gereed te staan. De emballage die bij huurgoederen horen blijft bij de wederpartij t.b.v. de kwaliteit. Zijn de goederen niet in gereedheid gebracht voor transport, dan dient de wederpartij de extra kosten die voor Jacob Boer B.V. hierdoor zijn ontstaan te vergoeden. Deze extra kosten bestaan uit het berekenen van de huurprijs die per dag voor het gehuurde goed wordt berekend, zonder dat hiermee de huurovereenkomst wordt verlengd, alsmede de extra transportkosten.
4. De wederpartij dient ervoor te zorgen dat iemand gedurende de afgesproken ophaaldag aanwezig is voor de teruggave. Zo niet dan kan Jacob Boer B.V. toch de goederen terug nemen. Doch bij verschil van mening of het gehuurde goed al dan niet in het juiste aantal en in goede staat is teruggeven, rust op de wederpartij uitdrukkelijk het bewijs dat de teruggave in het juiste aantal en de goede staat heeft plaatsgehad.

### 19. BETALING

altijd contant bij het retourneren van het gehuurde goed. Betaling kan ook na machtiging door de wederpartij geschieden d.m.v. automatische incasso, dan wel door voldoening van de van Jacob Boer B.V. afkomstige facturen. Facturen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum voldaan te worden, zonder enig recht of korting of verrekening. Bij verhuur gedurende een langere termijn van minimaal vier weken wordt de huur per vier weken aan Jacob Boer B.V. vooruit betaald. Indien de wederpartij zijn betalingsverplichting niet binnen 30 dagen na factuurdatum nakomt, verkeert hij van rechtswaage in verzuim. Hetzelfde geldt indien incasso door Jacob Boer B.V. mislukt ingevolge ontoereikend saldo, dan welk enig ander van de zijde van wederpartij of voor diens risico komend letsel. In geval van voornoemd verzuim kan Jacob Boer B.V. de huurovereenkomst buitengerechtelijk beëindigen en de gehuurde zaken terstond terug halen. Alle hiermee gemoede kosten en dientengevolge geleden schade komt voor rekening van de wederpartij.

### 20. INCASSO

In geval de wederpartij niet binnen de voormelde termijn dan wel niet binnen de nader overeengekomen termijn betaald wordt hij geacht van rechtswaage in verzuim te zijn en heeft Jacob Boer B.V. zonder enige in gebreke stelling het recht op de wettelijke rente en tevens alle op de inning van zijn vordering vallende gerechtelijke en buiten gerechtelijke(15% van de vordering met een minimum van 340,- euro) kosten. De termijn voor een bezwaar tegen de rekening verstrijkt 10 dagen na factuurdatum. Zonder schriftelijke toestemming van Jacob Boer B.V. is de wederpartij niet bevoegd tot verrekening dan wel opschorting van de nakoming van de op haar rustende betalingsverplichting.

### 21. VERZEKERING EN DE MOGELIJKHEID VAN AFKOOPE

21.1 In geval de kredietwaardigheid van de wederpartij door Jacob Boer B.V. aanleiding vormt te vrezen dat de wederpartij niet in staat zal zijn eventueel aan de van Jacob Boer B.V. gehuurde zaken ontstane zaken te vergoeden, is Jacob Boer B.V. uitdrukkelijk gerechtigd om van de wederpartij te verlangen dat zij en verzekering voor eventuele schade aan de van Jacob Boer B.V. gehuurde zaken afsluiten, waarin Jacob Boer B.V. als uitkeringsgerechtigde wordt opgenomen (oftewel een dekkingsbevestiging). Jacob Boer B.V. is gerechtigd de afgifte aan de wederpartij van de door haar gehuurde zaken op te schorten, totdat de wederpartij enig bewijsstuk aan Jacob Boer B.V. kan overleggen waaruit blijkt dat zij voor eventuele schade aan de voor Jacob Boer B.V. gehuurde zaken, is verzekerd. Gedurende de periode dat Jacob Boer B.V. om opgenoemde reden de afgifte van de zaak opschort, blijft de wederpartij onverminderd gehouden de huursom te voldoen. Jacob Boer B.V. heeft in voorkomend geval eveneens het recht om de huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden.

21.2 Jacob Boer B.V. biedt de wederpartij de mogelijkheid om eventuele schade aan het gehuurde goed vooraf af te kopen. Afkoop van schade is niet voor alle zaken mogelijk. De voorwaarden van deze schadeafkoopregeling kan de wederpartij bij alle vestigingen van Jacob Boer B.V. bekomen.

### 22. GESCHILLEN

Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit, een met Jacob Boer B.V. gesloten overeenkomst zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Middelburg, onder exclusieve toepassing van Nederlands recht. Geschillen waarbij een wederpartij die consentum is, is betrokken, zullen worden berecht door de rechter die volgens het commune recht bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.